

ZONNEBLOEMSTRAAT 6

ALBLASSERDAM



Bremmer
M A K E L A A R S

Vraagprijs
€ 335.000 K.K.

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ALBLASSERDAM

Alblasserdam ligt aan de rivier de Noord en heeft prachtige natuurlijke landschappen, een rijk cultureel erfgoed en een bruisend sociaal leven.

Een van de grootste pluspunten is de ligging. De nabijheid van de rivier biedt talloze mogelijkheden voor watersportliefhebbers en natuurliefhebbers. Geniet van een boottocht, ga vissen of verken de schilderachtige fiets- en wandelpaden langs de rivieroever.

Alblasserdam heeft ook een rijk cultureel erfgoed dat teruggaat tot de middeleeuwen. Breng een bezoek aan de imposante molens van Kinderdijk, die op de werelderfgoedlijst staan. Deze iconische molens, omringd door uitgestrekte polder, bieden een uniek en pittoresk beeld.

De stad zelf biedt ook veel om te ontdekken. Met gezellige restaurants, cafes, winkels, bioscoop, theater of kom naar het Havenfestival.



WOONOPPERVLAKTE

88M²

PERCEELOPPERVLAKE

171M²

INHOUD

358M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1957

ENERGIELABEL

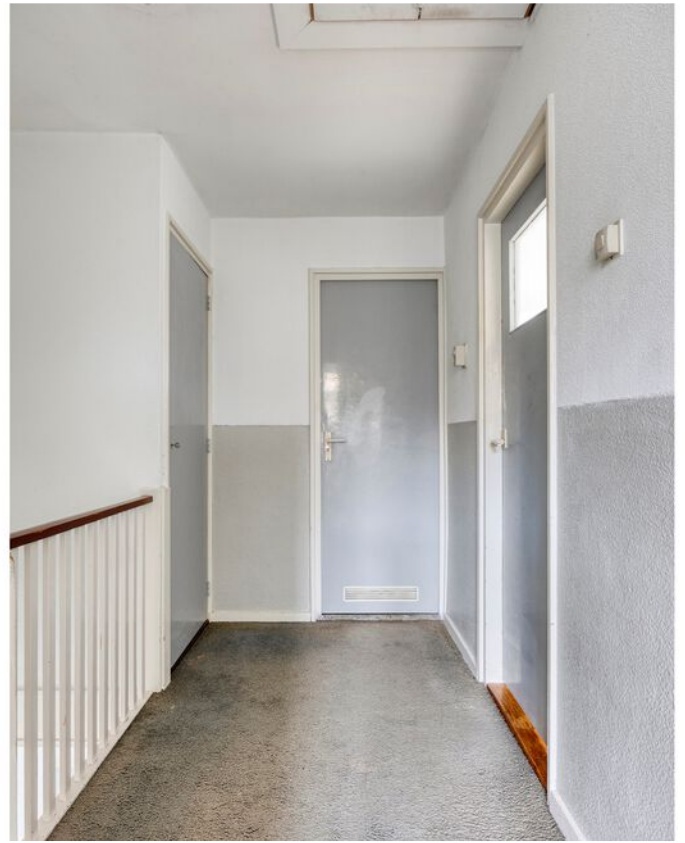
F





















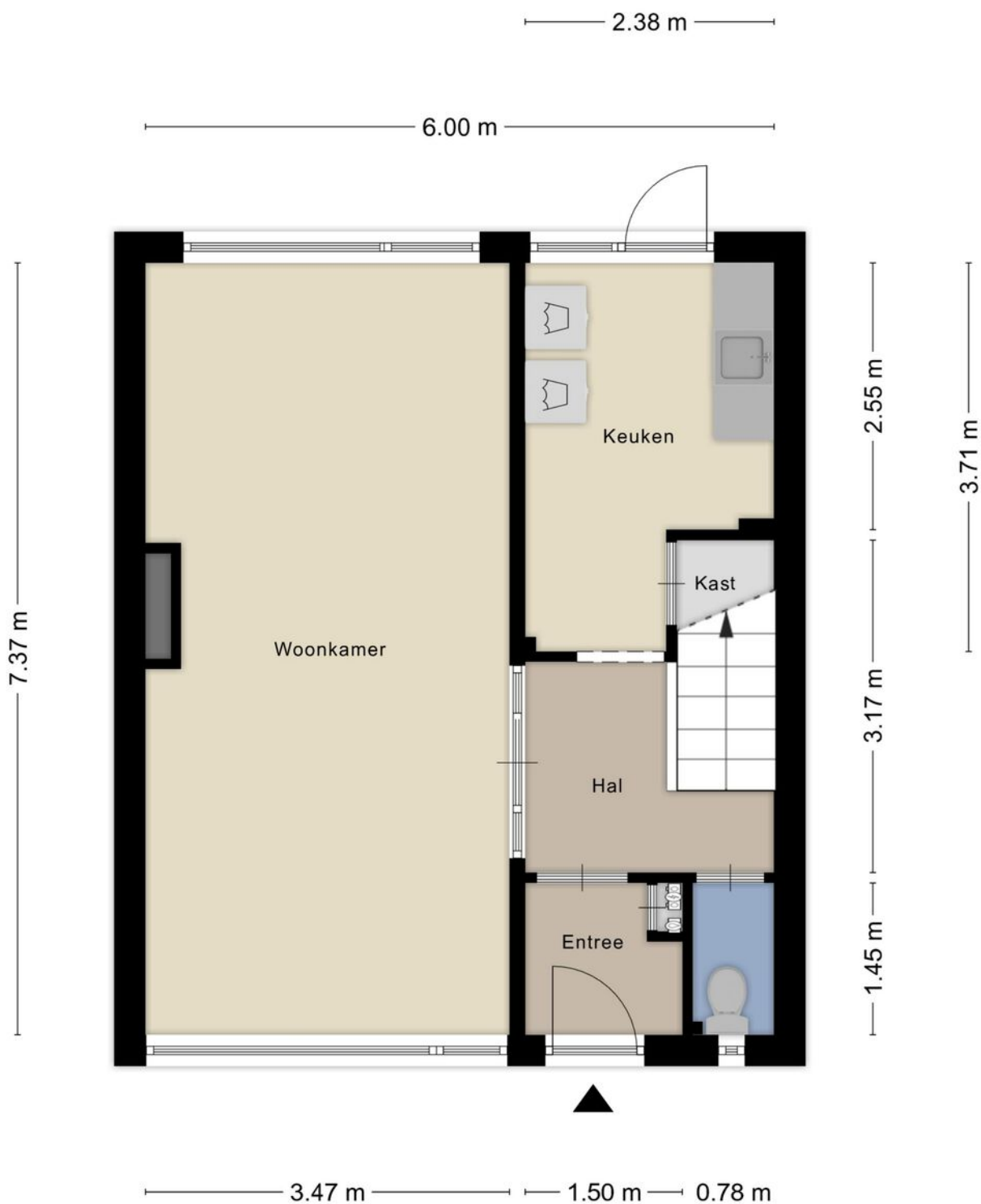


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



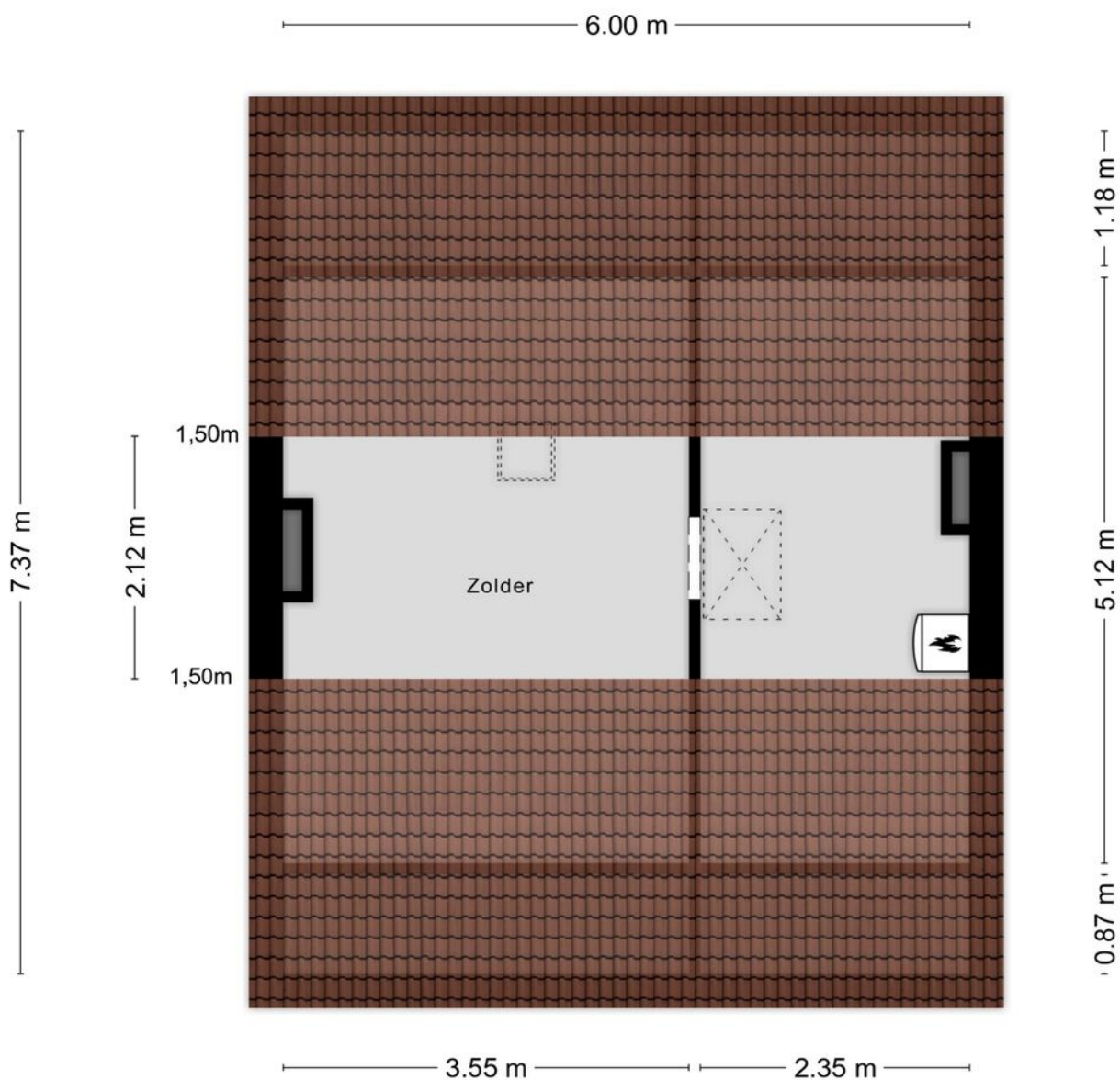
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



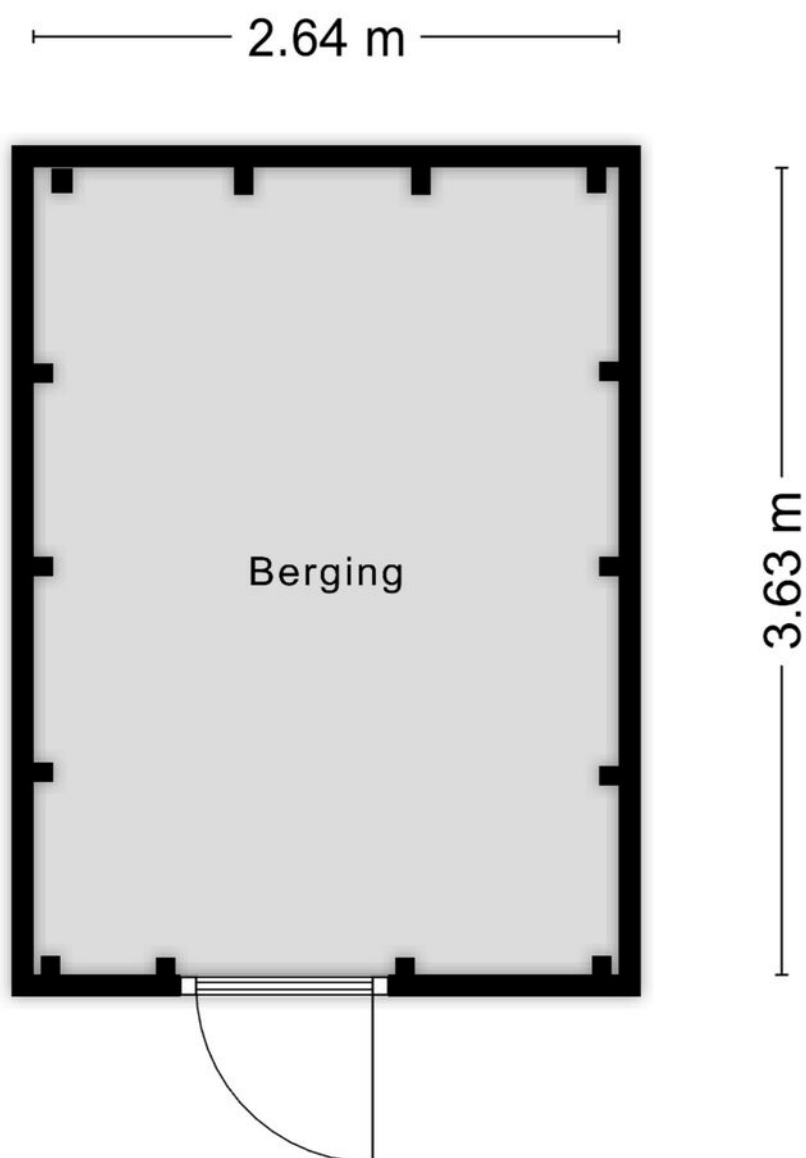
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

12-6-2025

Kadastrale kaart van Zonnebloemstraat 6, 2951CR Alblaserdam

Referentie: I2951CR6_1

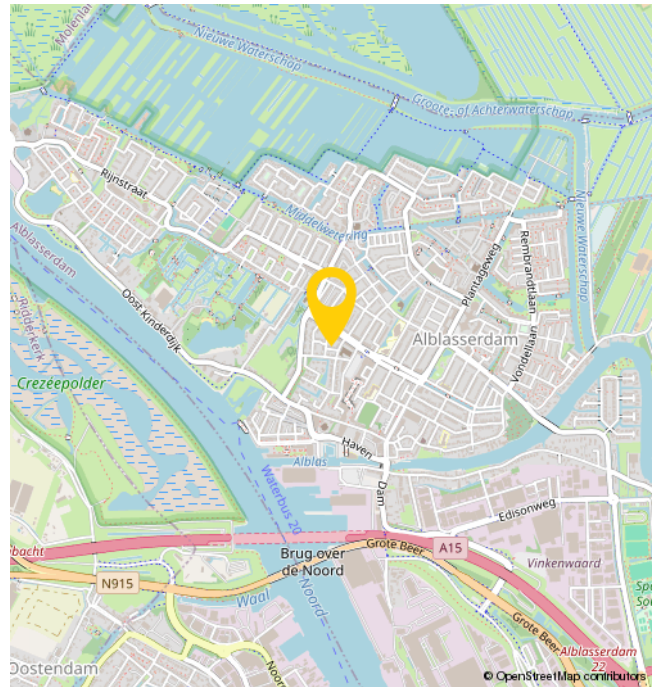
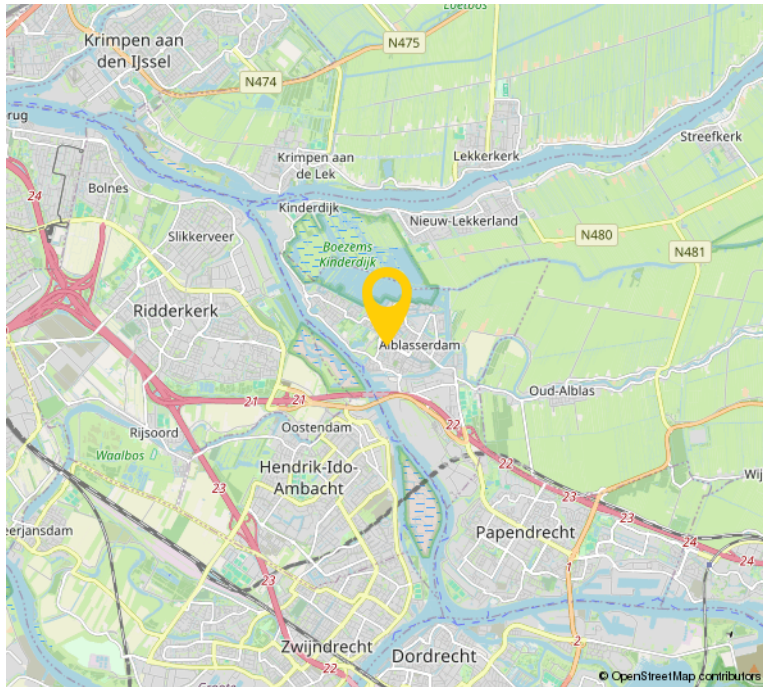


6767	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Alblaserdam
6	Huisnummer	Gemeentecode:	ABS01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6767
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	171
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 12-6-2025 15:31.



LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

Bijzonderheden:

- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met Bremmer Makelaars
 - Voor de maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden in de brochure of elders op onze website
 - De gehele woning is voorzien van dubbelglas m.u.v. het dakraampje op de zolder
 - C.V. ketel- combi (2022)
 - Er is een projectnotaris van toepassing
- In de koopovereenkomst zullen de onderstaande bepalingen worden opgenomen:
- Zelfbewoningsplicht/ verhuur verbod / anti speculatiebeding
 - Asbest clause (i.v.m. leeftijd van het pand
 - Algemene ouderdomsclausule
 - Niet zelfbewoningsclausule: betreft een voormalige huurwoning, verkoper heeft het pand niet zelf bewoond

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

zonnebloemstraat6.nl

Remmer
MAKELAARS

Zonnebloemstraat 6, Alblasterdam



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl